

Análise Arquitetônica Completa – Vivá Hospital S.A.

Análise Arquitetônica Completa

Vivá Hospital S.A. | Chapecó Medical Center

Documento de Referência Técnica – Revisão R00 Data de Análise: 21 de março de 2026 Elaborado por: Claw – Assistente de IA Baseado nas Pranchas: 001 a 018 – Série 24HCH-ARQ-PV

DADOS DO PROJETO

Campo	Dado
Nome do Projeto	Hospital de Chapecó – CMC Chapecó Medical Center
Proprietário	CMC - Chapecó Medical Center Ltda.
CNPJ	43.628.696/0001-08
Endereço	Rua Euclides Prade, 261-E – Bairro Santa Maria, Chapecó/SC – CEP 89.812-600
Quadra / Lote / Matrícula	3025 / 03 / 152.141
Zona de Uso	UFDD2/UM
Responsável pelo Projeto	Sandra Paula Fiorentini Kaufmann
CAU	A-32786-7 (CAU 000A327867)
Responsável Técnico de Obra	Marcelo Augusto Perin Zarpellon
CREA	140999-8/SC
Nº RRT	SI13376745R01CT001 (Retificador)
RRT Inicial	SI13376745I00CT001 – registrado em 09/08/2023
Data de Cadastro/Registro RRT	05/02/2024
Forma de Participação	Individual
Valor dos Honorários	R\$ 774.000,00
Início do Serviço	22/05/2023
Término Previsto	29/12/2023
Atividade Técnica	1.1.2 – Projeto arquitetônico
Tipologia	Hospitalar
Revisão Analisada	R00 (Primeira emissão)
Série das Pranchas	24HCH-ARQ-PV (24 = ano, HCH = Hospital Chapecó, ARQ = Arquitetura, PV = Planta de Verificação)

Escopo Declarado no RRT

Elaboração dos Projetos de Arquitetura, Luminotécnico, Ambientação, Acessibilidade, Comunicação Visual e Compatibilização dos Projetos Complementares para a Construção do Hospital de Chapecó, localizado na Rua Euclides Prade, 261-E, Santa Maria, Chapecó/SC.

Áreas do Projeto

Tipo de Área	Medida
Área total do projeto	15.991,10 m ²
Área computável	10.105,91 m ²
Área não computável	5.885,19 m ²
Área do terreno	9.984,74 m ²

Declaração de acessibilidade: Atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e normas técnicas (§1º do art. 56 da Lei nº 13.146/2015).

ÍNDICE GERAL

- [1. Implantação](#)
- [2. 4º Subsolo \(4SS\)](#)
- [3. 3º Subsolo \(3SS\)](#)
- [4. 2º Subsolo \(2SS\)](#)
- [5. 1º Subsolo \(1SS\)](#)
- [6. Térreo](#)
- [7. 1º Pavimento — UTI, Centro Cirúrgico, CME, Laboratório](#)
- [8. 2º Pavimento — Internação](#)
- [9. 3º Pavimento — Internação](#)
- [10. Cobertura e Reservatórios](#)
- [11. Cortes A e B — Perfil Vertical](#)
- [12. Elevações — Fachadas](#)
- [13. Resumo Quantitativo Geral](#)
- [14. Notas Gerais de Biossegurança](#)

IMPLANTAÇÃO

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-001-IMP-R00

Acessos e Portões Externos

Acesso	Descrição
Acesso Principal	Pacientes eletivos — entrada principal do hospital
Futuro Acesso Pronto-Socorro Adulto	Indicado para implantação futura
Acesso Pacientes Acamados e Saída de Cadáveres e Resíduos	Fluxo segregado (sujo/crítico)
Acesso Colaboradores	Exclusivo para funcionários
Acesso Suprimentos	Fluxo de abastecimento e carga
Acesso Pacientes Terceiros	Serviços de terceiros e pacientes não internos

Acesso Serviços e Pacientes Terceiros	Acesso combinado — serviços externos
Acesso Pedestre	Passeio público com acesso a pé
Acesso Ambulância	Fluxo de emergência
Guarita	Controle de acesso geral ao lote
Entrada/Saída Estacionamento	Controle de veículos
Portões de Correr	Nos limites do lote; raio mínimo R=3,00 m
Catracas	Instaladas nos pontos de controle de acesso

Estacionamentos Externos

Estacionamento	Vagas	Observações
Estacionamento 01	23 vagas de carro	—
Estacionamento 02	12 vagas de carro	—
Estacionamento 03	27 vagas de carro + 03 vagas PCD	—
Estacionamento 04	02 vagas de carro / 02 vagas PCD / 06 vagas de moto	—
Bicicletário coberto	20 vagas	—
Total bicicletário	61 vagas	Conforme tabela de áreas
Vaga Carro Fúnebre	1 vaga	Próxima ao acesso de cadáveres
Pátio de Carga e Descarga	Múltiplas vagas	Cobertura em policarbonato alveolar

Elementos de Infraestrutura Externa

Elemento	Especificação
Abrigo de Resíduos Sólidos (ARS)	Piso, teto e paredes impermeabilizados; segregação por tipo
Cobertura policarbonato alveolar	Sobre pátio de carga/descarga e acessos
Cobertura telha metálica tipo sanduíche	—
Varanda externa (oxigênio)	Área técnica de cilindros de oxigênio
Escada metálica descoberta	Acesso externo de emergência

Rampas de Acesso Externas

Rampa	Inclinação	Desnível (D)	Comprimento (C)
Rampa 01	8,33%	—	—
Rampa 02	20,00%	2,50 m	12,50 m
Rampa 03	17,12%	—	—
Rampa 04	19,00%	—	—
Rampa 05	19,17%	1,80 m	9,15 m
Rampa 06	19,50%	5,55 m	28,40 m
Rampa 07	16,80%	5,55 m	33,05 m
Rampa 08	21,90%	3,60 m	16,44 m
Rampa 09	19,74%	7,46 m	37,80 m
Rampa 10	12,93%	3,36 m	26,00 m

Nota: Rampas de veículos com inclinações > 8,33% são exclusivas de estacionamento. Todas as rampas terão **piso antiderrapante**. Corrimão: duas alturas H=0,70 m + H=0,90 m (NBR 9050). Peitoril de rampas e escadas: H=1,10 m.

Observações de Biossegurança — Implantação

- Fluxo de cadáveres e resíduos totalmente segregado do acesso principal
- Acesso de suprimentos separado do fluxo de pacientes
- Área de acesso ambulância isolada do acesso de colaboradores
- ARS com tratamento impermeabilizante em todas as superfícies
- Vaga de carro fúnebre posicionada junto ao acesso específico de saída de cadáveres
- “Futuro acesso PS adulto” — implica que o fluxo atual de emergência adulta precisará ser revisto após implantação

4º SUBSOLO (4SS)

Pranchas: 24HCH-ARQ-PV-002-4SS-R00 e 24HCH-ARQ-PV-003-4SS-R00 **Natureza:** Subsolo mais profundo — concentra infraestrutura de apoio, logística, serviços técnicos e estacionamento

Setor de Logística / Suprimentos

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Almoxarifado Central	—	2,70 m	AC
Recebimento	29,09 m ²	2,70 m	AC
Distribuição / Recebimento / Triagem	—	—	—
Triagem	15,66 m ²	2,70 m	AC
Guarda de Pertences	39,68 m ²	—	AC
Controle de Acesso	—	—	—
Depósito de Material e Equipamentos	10,66 m ²	—	—
DML (Depósito de Material de Limpeza)	7,56 m ²	—	E
DML menor	2,78 m ²	2,50 m	E

Farmácia / Manipulação

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe	Observações
Unitarização / Sala de Preparo + Vestiário	4,25 m ²	—	—	—
Fracionamento de Injetáveis	—	2,70 m	—	Área crítica (++++)
Fracionamento Líquido	—	—	AC	Área crítica (++++)
Fracionamento Sólidos	33,04 m ²	—	AC	—
Controlados	5,52 m ²	2,70 m	—	Medicamentos controlados
Farmacêutica	6,02 m ²	2,70 m	—	—

farmaceuticos	6,95 m ²	2,70 m	—	—
Distribuição / Dispensação	—	2,70 m	—	—
Estoque Bruto	—	2,70 m	—	—
Estoque Fracionados	17,71 m ²	2,70 m	—	—
Estorno	2,38 m ²	2,70 m	—	—
Depósito de Inflamáveis	5,52 m ²	2,50 m	—	Forro de gesso 120 min (corta-fogo)

Cozinha / Nutrição (SND)

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Nutricionista	7,99 m ²	2,70 m	AC
Preparo de Carnes	—	—	E
Preparo de Vegetais	—	—	E
Preparo de Cereais	—	—	—
Preparo de Sobremesas	—	—	—
Lavagem de Panelas	9,27 m ²	2,70 m	E
Caldeirões / Cocção / Estoque Temporário	8,48 m ²	—	—
Câmara Frigorífica Carnes	4,15 m ²	—	—
Antecâmara Câmara Frigorífica Vegetais	5,20 m ²	—	—
Estocagem Seca	—	—	—
Guarda de Utensílios	5,32 m ²	2,70 m	—
Copa Func.	—	2,50 m	AC
Copa de Higienização e Lavagem de Carros	—	—	—
Vestiário PCR Masc.	—	—	—
Vestiário PCR Fem.	4,66 m ²	2,50 m	E

Engenharia Clínica / Manutenção

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Engenharia Clínica	31,60 m ²	2,70 m	AC
Calibração	—	—	—
Gerência	6,10 m ²	2,70 m	AC
Higienização de Equipamentos	—	—	—

Higiene / Limpeza

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Diluição de Germicidas	—	2,70 m	AC
Central de Higiene	15,88 m ²	—	AC
Dep. Produtos Químicos e Área Suja	25,75 m ²	2,70 m	E
Área Limpa	34,70 m ²	—	E
Rouparia	8,45 m ²	2,50 m	E

Lavanderia / Têxtil

Ambiente	Área	Pé-direito	Observações
Dobragem / Secadora / Calandra	—	—	Área de processamento de roupas

Central de Resíduos e Gases

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Central de Resíduos e Central de Gases	—	—	—
Resíduos Recicláveis	10,71 m ²	—	E
Resíduos Contaminados	19,29 m ²	2,70 m	E
Resíduos Comum	18,45 m ²	—	E
Resíduos Químicos	—	—	—
Oxigênio (reservatório/área técnica)	—	—	CI

Gestão de RSSS (Resíduos de Serviço de Saúde) nos grupos A, B e D (RDC ANVISA 222/2018). Área de resíduos deve ter impermeabilização total, ventilação negativa e controle de acesso.

Infraestrutura / Energia

Ambiente	Área	Pé-direito	Observações
Geradores	119,67 m ²	3,50 m	Pé-direito elevado (equipamentos grandes)
Central de Energia	—	—	—
Torre Técnica	70,45 m ²	—	—
Sala Técnica	—	—	AC
Sala de TI	—	—	—

Morgue / Óbitos

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Morgue	16,73 m ²	—	AC
Sala da Família (05 lugares)	13,32 m ²	2,70 m	—

Requer ventilação exaustão negativa, controle de temperatura, acesso estritamente controlado, conexão direta ao acesso de saída de cadáveres.

Recursos Humanos / Vestiários

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Vestiário Central Fem.	—	2,50 m	—
Vestiário Central Masc.	19,21 m ²	2,50 m	—
Vestiários adicionais (múltiplos)	4,89 m ² , 5,80 m ² , 7,55 m ² , 7,19 m ²	2,50 m	E

Sanit. Func. Masc.	—	2,50 m	—
Sanit. Func. Fem.	5,52 m ²	—	E
Sanit. PCR	3,75 m ² , 4,14 m ²	2,50 m	E

Refeitório / Alimentação de Funcionários

Ambiente	Área	Pé-direito	Capacidade
Refeitório	49,48 m ²	—	27 lugares
Hospitalidade	12,20 m ²	—	AC

Recepção / Hall / Circulação

Ambiente	Área	Pé-direito
Hall Diagnósticos	48,93 m ²	—
Vestíbulo Interno	15,53 m ²	—
Vestíbulo Público	35,72 m ²	—
Corredor Interno (múltiplas seções)	14,94 m ² , 85,44 m ² , 21,10 m ²	—
Corredor Industrial	86,94 m ²	—
Antecâmara	5,73 m ²	2,70 m
Segurança/Guarita	—	CI

Estacionamento — 4SS

Zona	Vagas	Tipo
Estacionamento 4SS-A	23 vagas	Carros
Estacionamento 4SS-B	12 vagas	Carros
Estacionamento 4SS-C	27 vagas + 03 PCD	Carros e PCD
Circulação Pública Coberta	—	Acesso ao estacionamento
Plataforma Fechada PCD	—	Acesso especial para PCDs

Fluxos de Circulação — 4SS

Acessos externos: - Acesso Suprimentos (entrada de mercadorias — SND, almoxarifado) - Acesso Colaboradores - Acesso Colaboradores do SND - Acesso Pacientes Acamados e Saída de Cadáveres e Resíduos (fluxo crítico segregado) - Acesso Pacientes Terceiros - Entrada/Saída de Carros (estacionamento) - Entrada de Mercadoria

Circulação vertical: - Elevador Público | Elevador Interno (Emergência) | Elevador Controle de Acesso - Escada de Emergência Pública pressurizada | Escada de Emergência Interna pressurizada - Rampas de veículos | Shafts (compartimentação horizontal corta-fogo)

Áreas Críticas — 4SS

Área	Justificativa
Central de Resíduos Contaminados	RSSS Grupo A — risco biológico
Resíduos Químicos	RSSS Grupo B — risco químico
Morgue	Risco biológico; exaustão negativa obrigatória

Fracionamento de Injetáveis (+++)	Área estéril; contaminação cruzada
Depósito de Inflamáveis	Risco de incêndio; forro PCF 120 min
Diluição de Germicidas	Produtos químicos concentrados
Central de Gases (Oxigênio)	Risco de incêndio/explosão
Geradores (119,67 m ²)	Infraestrutura crítica; risco elétrico
Câmaras Frigoríficas	Controle temperatura — cadeia fria alimentos

3º SUBSOLO (3SS)

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-004-3SS-R00 **Natureza:** Subsolo de transição — administração, TI, segurança, estacionamento exclusivo de médicos

Estacionamento Médicos

Ambiente	Vagas	Tipo
Estacionamento exclusivo médicos	36 vagas de carro + 02 PCD + 25 motos	Médicos
Identificação	Vagas 01 a 36 (carros); MOTO 01 a MOTO 25	—

Administração

Ambiente	Área	Pé-direito	Capacidade	Classe
Salão Administração	65,00 m ²	2,70 m	12 lugares	—
Recepção Administração	—	—	18 lugares	—
Negociação	94,07 m ²	2,70 m	—	PON1/FAC/PP
Diretor	13,47 m ²	2,70 m	—	—
Gerência	14,55 m ²	2,70 m	—	—
SAC	15,89 m ²	2,70 m	—	—
Tesouraria	—	—	—	PEC/CA/PP
Sala de Reuniões	17,39 m ²	2,70 m	10 lugares	—
Copa	10,94 m ²	2,50 m	—	—
DML	4,32 m ²	2,50 m	—	—

Tecnologia da Informação

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe	Observações
Data Center	31,24 m ²	—	AC	Piso elevado; ar-condicionado dedicado
Sala de TI	4,68 m ²	3,25–3,45 m	—	Pé-direito variável
Sala de Técnicos de TI	14,92 m ²	2,70 m	AC	—
CFTV / Segurança	14,19 m ²	2,70 m	—	Monitoramento de câmeras
Sala Técnica	4,68 m ²	—	CA/PEL/PP	—

Apoio / Serviços

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Capela	44,49 m ²	2,70 m	—
Resíduos	4,26 m ²	2,50 m	—
Torre Técnica	—	—	—

Sanitários — 3SS

Ambiente	Área	Pé-direito
Sanit. PCR Fem. (múltiplos)	4,47 m ² , 4,45 m ²	2,50 m
Sanit. Fem. (cabines)	2,97 m ² , 2,36 m ²	2,50 m
Sanit. Masc. (cabines)	3,01 m ²	2,50 m

Circulação / Transição — 3SS

Ambiente	Área	Pé-direito
Corredor Público	—	2,70 m
Corredor Interno	38,99 m ² , 5,73 m ²	2,50 m
Vestíbulo Interno	13,53 m ²	2,70 m
Antecâmara	27,02 m ²	—

Áreas Críticas — 3SS

Área	Justificativa
Data Center	Infraestrutura crítica de TI hospitalar; redundância
CFTV / Segurança	Monitoramento de segurança 24h
Estacionamento Médicos	Fluxo prioritário; acesso restrito
Resíduos (4,26 m ²)	Segregação de resíduos nesse pavimento

2º SUBSOLO (2SS)

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-005-2SS-R00 **Natureza:** Estacionamento de pacientes, infraestrutura técnica e áreas de transição

Estacionamento Pacientes

Ambiente	Vagas	Tipo
Estacionamento pacientes	63 vagas de carro + 02 vagas PCD + 30 vagas de moto	Público
Identificação motos	MOTO 01 a MOTO 30	—

Controle e Recepção — 2SS

Ambiente	Área	Pé-direito	Observações
Controle de Acesso	—	—	Com totens
Vestíbulo Interno	13,53 m ²	2,70 m	—

Vestíbulo Público	37,80 m ²	2,70 m	—
-------------------	----------------------	--------	---

Infraestrutura Técnica – 2SS

Ambiente	Área	Pé-direito	Classe
Sala de TI	4,68 m ²	2,50 m	—
Sala Técnica	4,67 m ²	2,70 m	—
Antecâmara	8,22 m ²	2,70 m	—
Torre Técnica	71,71 m ²	—	—
Shaft/Poço Elevador	—	—	Compartimentado
Duto Entrada de Ar	—	—	Múltiplos pontos
Duto Saída de Ar	—	—	Múltiplos pontos

Observações de Biossegurança – 2SS

- Dutos de entrada e saída de ar — ponto crítico para controle de qualidade do ar hospitalar (filtros HEPA, pressurização)
- Catracas com sistema antipânico — controle de fluxo de pacientes/visitantes
- Vestíbulo Público (37,80 m²) como câmara de transição entre circulação externa e interna

1º SUBSOLO (1SS)

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-006-1SS-R00 **Natureza:** Subsolo mais próximo ao nível do terreno — infraestrutura técnica de grande porte, pé-direito duplo do 2SS

Setores e Ambientes – 1SS

Ambiente	Área	Pé-direito	Observações
Área Geral (pé-direito duplo)	2.184,77 m ²	2,70 m	SEM LAJE — pé-direito duplo do 2SS
Reserva Técnica	9,57 m ²	3,81 m	Sem acabamentos
Vestíbulo Interno	13,53 m ²	2,70 m	—
Antecâmara	5,43 m ²	2,70 m	—
Torre Técnica	71,71 m ²	—	—

Estacionamento Residual – 1SS

Vagas numeradas	Observações
Vagas 01 a 20	Layout em fileiras (A-K); vagas especiais 15-AA, 16-BB

Rampas de Acesso – 1SS

Rampa	Inclinação	Desnível (D)	Comprimento (C)
Rampa 1SS-A	21,90%	3,60 m	16,44 m
Rampa 1SS-B	19,74%	7,46 m	37,80 m

Áreas Críticas – 1SS

Área	Justificativa
Área Geral 2.184,77 m ² sem laje	Pé-direito duplo — risco estrutural; equipamentos de grande porte
Reserva Técnica sem acabamentos	Instalações expostas — acesso restrito
Torre Técnica (71,71 m ²)	Infraestrutura predial crítica
Rampas 21,90%	Inclinação elevada — risco de acidente veicular

TÉRREO

Pranchas: 24HCH-ARQ-PV-007-TER-R00, 24HCH-ARQ-PV-008-TER-R00, 24HCH-ARQ-PV-009-TER-R00 **Cota de nível:** 719,36 m **Escala:** 1/200

Setor de Pronto-Atendimento (PA)

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Recepção PA	10,32	2,50	Controle de acesso ao PA
Espera Pronto-Socorro (12 lugares)	51,88	2,50	Triagem/espera inicial
Espera (16 lugares)	48,52	2,50	—
Espera (22 lugares)	48,52	2,50	—
Triagem	9,21	2,50	Classificação de risco
Observação (06 leitos)	62,66	2,50	Área crítica — monitoramento
Isolamento	10,80	2,50	Controle de infecção
Antecâmara (Serviços)	5,40	2,50	Barreira sanitária do isolamento
Banho (1)	5,50	2,50	Associado ao isolamento
Banho (2)	5,58	2,50	—
Gesso	13,86	2,50	Procedimentos ortopédicos
Suturas / Curativos	24,02	2,50	Procedimentos cirúrgicos menores
Consultório N.01	12,17	2,50	Atendimento clínico
Consultório N.02	12,57	2,50	Atendimento clínico
Consultório N.03	12,57	2,50	Atendimento clínico
Entrada Curativos	11,28	2,50	Acesso ao setor de curativos
Espera Interna	29,23	2,50	Espera interna do PA
Corredor Interno	18,78	2,50	Circulação interna PA
Corredor Interno	68,58	2,50	Corredor principal PA
Corredor Interno	22,44	2,50	Acesso complementar
Medicação (07 poltronas)	46,13	2,50	Administração de medicamentos
Posto de Enfermagem	—	—	Posto central do PA
Coordenador	5,56	2,50	Sala de coordenação

Plantonistas	8,73	2,50	Descanso de plantonistas
Sanit. PCR Fem. (1)	4,12	2,50	—
Sanit. PCR Masc. (1)	4,05	2,50	—
Sanit. PCR Fem. (2)	3,79	2,50	—
Sanit. PCR Masc. (2)	3,66	2,50	—
Copa	4,90	2,50	Copa de apoio
DML (1)	3,25	2,50	—
DML (2)	2,85	2,50	—
Resíduos e Roupa Suja	8,54	2,50	Coleta e expurgo
Expurgo	5,14	2,50	Expurgo do PA
Depósito de Materiais e Equipamentos	9,85	2,50	—
Sala de T.I.	4,68	4,65	Infraestrutura de tecnologia
Farmácia Satélite PA	11,66	2,50	Dispensação de medicamentos
Vest. PCR Masc.	4,45	2,50	Vestiário barreira masculino
Sanit. PCR Masc.	3,66	2,50	—
Sanit. PCR Fem.	3,66	2,50	—

Setor de Admissão e Recepção Geral

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Átrium (pé-direito duplo)	92,53	2,50	Hall principal de entrada — dupla altura
Admissão de Pacientes / Recepção Unificada	26,35	2,50	Endoscopia, Câmara Hiperbárica e Diagnóstico
Recepção — Registro de Pacientes	24,54	2,50	Registro e admissão
Controle de Acesso Porta Balcão Emergência	50,02	2,50	Controle de acesso à emergência
Sala de Espera (34 lugares) — 1	93,46	2,50	Espera principal — setor 1
Sala de Espera (34 lugares) — 2	74,38	2,50	Espera principal — setor 2
Impressoras e Fechamento de Exames	7,99	2,50	—
Administ.	7,42	2,50	Administrativo
Sanit. PCR (múltiplos)	3,99 / 3,98 m ²	2,50	—
Laudos (1)	6,50	2,50	Sala de laudos
Laudos (2)	8,96	2,50	—

Setor de Diagnóstico por Imagem



Ambiente	Área (m²)	PD (m)	Observações
Ressonância Magnética	39,14	2,70	Pé-direito elevado (magnetos)
Tomografia	34,92	2,70	Pé-direito elevado
Raio X	26,75	2,70	Proteção radiológica necessária
Mamografia	18,90	2,50	—
Ultrassom (1)	14,27	2,50	—
Ultrassom (2)	14,30	2,50	—
Ultrassom (Medicina Fetal)	14,27	2,50	—
Densitometria	18,68	2,50	—
Sala de Indução e Recuperação Anestésica	18,20	2,50	Apoio à ressonância/tomografia (sedação)
Sala Técnica (Ressonância)	11,79	2,50	Equipamentos técnicos
Nobreak	5,96	2,50	Alimentação ininterrupta
Casa de Máquinas	11,21	4,85	HVAC/ressonância
Casa de Máquinas Isolamento	4,13	4,85	Isolamento de máquinas
Comando	7,23	2,50	Sala de comando de exames
Laudos Lavagem	5,52	2,50	Endoscopia
Espera	10,29	2,50	—
Espera Masc.	7,17	2,50	—
Controle Agenda	8,64	2,50	—
Vestiários (múltiplos)	4,00 / 5,25 / 7,79 / 4,30 / 3,87 m²	2,50	—
Sanit. PCR (múltiplos)	4,27 / 4,42 / 3,69 m²	2,50	—
Banho PCR	5,25	2,50	—
Dep. de Equipamento (2)	6,35 / 7,25 m²	2,50	—

Setor de Endoscopia

Ambiente	Área (m²)	PD (m)	Observações
Endoscopia N.01	15,13	2,50	Sala de procedimento
Endoscopia N.02	15,28	2,50	Sala de procedimento
Recuperação Endoscopia (06 leitos)	72,35	2,50	RPA endoscopia — área crítica
Preparo Colonoscopia (1)	8,40	2,50	—
Preparo Colonoscopia (2)	8,85	2,50	—
Banho PCR	5,25	2,50	—
Copa Endo e Hiper	9,13	2,50	—

Copa KZ	9,18	2,50	—
Rouparia (1)	3,50	2,50	—
Rouparia (2)	4,52	2,50	—
Utilidades	5,81	2,50	—
DML	3,76	2,50	—

Câmara Hiperbárica

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Câmaras Hiperbáricas (Monoplace)	46,46	2,50	Área crítica — câmaras individuais
Vestíbulo Interno	14,74	2,70	Controle de acesso
Banho	3,58	2,50	Higienização de pacientes
DML	2,85	2,50	—
Circulação	48,00	2,50	Corredor da hiperbárica

Áreas Comerciais e de Convívio

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Café principal (5 mesas)	187,62	2,50	Grande área de convívio
Café menor	26,23	2,50	—
Espaço Comercial (1)	27,47	2,50	Loja/serviço
Espaço Comercial (2)	27,18	2,50	Loja/serviço

Apoio Técnico e Serviços — Térreo

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Coleta	6,63	2,50	Coleta de materiais biológicos
Resíduos e Roupas Suja	8,54	2,50	Central de resíduos do térreo
Sala T.I.	4,68	4,65	Infraestrutura de TI
Depósito de Materiais e Equipamentos	9,85	2,50	—

Observações — Biossegurança (Térreo)

- 1. Isolamento no PA:** Quarto de isolamento com antecâmara (5,40 m²) — barreira sanitária para precauções de contato/aerossóis
- 2. Câmara Hiperbárica:** Vestíbulo interno de controle de acesso (14,74 m²). Protocolos rígidos de controle de objetos e roupas.
- 3. Endoscopia:** Área de preparo com banhos PCR separados. Recuperação de 06 leitos.
- 4. Diagnóstico por Imagem:** Pé-direito elevado (2,70 m) em ressonância, tomografia e raio-X. Sala de indução anestésica adjacente.
- 5. Farmácia Satélite PA:** 11,66 m² — dispensação local, reduz circulação de medicamentos no corredor.
- 6. Zona III:** Indicada na planta — zona de controle de acesso restrito.

1º PAVIMENTO

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-010-1PV-R00 **Cota de nível:** 724,36 m **Conteúdo:** UTI, Centro Cirúrgico, CME, Laboratório

Unidade de Terapia Intensiva (UTI)

10 leitos — Área crítica de máxima complexidade

Ambiente	Área (m²)	PD (m)	Observações
UTI — Área principal (10 leitos)	108,55	2,70	Área crítica
Box Nº 01	13,27	2,70	Fechamento automático (FAC PP AC)
Box Nº 02	13,30	2,70	FG PP AC
Box Nº 03	14,82	2,70	FG PP AC
Box Nº 04	13,85	2,70	FG PP AC
Box Nº 05	13,97	2,70	FG PP AC
Box Nº 06	13,85	2,70	FG PP AC
Box Nº 07 (ISOLAMENTO)	14,45	2,70	Box de isolamento — FG PP AC
Antecâmara (Box 07)	6,15	2,50	Barreira sanitária do isolamento
Banho Isolamento	4,95	2,50	Exaustão mecânica (AC E)
Box Nº 08	13,86	2,70	FG PP AC
Box Nº 09	13,75	2,70	FG PP AC
Box Nº 10	13,67	2,70	FG PP AC
Posto Monitorização	—	—	Posto central UTI
Expurgo (UTI)	6,32	2,50	PON3 FR AC E — exaustão obrigatória
Farmácia Satélite (UTI)	9,76	2,70	AC PL FG PP
Banho PCR Pac. Masc.	6,60	2,50	Banho de barreira masculino
Banho PCR Pac. Fem.	6,64	2,50	Banho de barreira feminino
Plantonistas	10,42	2,70	Descanso médico/enfermagem
Banho (Plantonistas)	3,06	2,50	—
Copa (UTI)	9,59	2,50	PON FR PP AC
Entrevista	5,76	2,70	Comunicação com familiares
Sala de Espera da UTI (24 lugares)	55,85	2,70	PON1 FAC PP
Secretaria/Recepção UTI	7,33	2,70	AC AC PON1 FG PP
Depósito de Materiais e Equipamentos	11,85	2,70	PON FG PP
Consignados (Depósito OPME)	9,59	2,70	Estoque OPME consignados
DML (da CME)	2,98	2,50	PON3 FR AC E
Dep. Resíduos	2,83	2,50	PON3 FR AC E
Casa de Máquinas	5,76	3,76	AC — máquinas do 1º pav.
Vestíbulo Interno	17,04	2,70	PON FG PP AC
Sala de T.I.	6,81	—	PEL CA PP AC
Sala Técnica	3,34	—	PEC CA PP AC
Lavagem de Carros	4,40	2,50	Higienização de macas/carros

Centro Cirúrgico (CC)

8 salas cirúrgicas no total: 6 salas cirúrgicas + 2 salas ambulatoriais (confirmado pela

cliente Luciana Lang — 6 cirúrgicas + 2 ambulatoriais = 8 salas)

Ambiente	Área (m²)	PD (m)	Observações
Sala Cirúrgica Nº 01	44,88	3,00	AC — cirurgia geral
Sala Cirúrgica Nº 02	45,47	3,00	AC
Sala Cirúrgica Nº 03	45,56	3,00	AC
Sala Cirúrgica Nº 04 (ROBÓTICA)	58,07	3,00	Maior sala — cirurgia robótica (Da Vinci ou similar)
Sala Cirúrgica Nº 05	36,91	3,00	AC AC PLC FG PV
Sala Cirúrgica Nº 06	38,88	3,00	AC AC PLC FG PV
Sala de Cirurgia Ambulatorial Nº 01	—	3,00	UCA (Unidade de Cirurgia Ambulatorial)
Sala de Cirurgia Ambulatorial Nº 02	33,41	3,00	UCA
RPA — Centro Cirúrgico (09 leitos)	94,52	2,70	Recuperação pós-anestésica CC
Preparo e Recuperação UCA (15 leitos)	194,21	2,70	Maior área de recuperação — UCA
Monitoramento (CC)	36,53	2,50	PON2 FR PP E
Recepção CC e UCA	—	—	Acesso controlado ao CC
Sala de Espera CC e Cirurgia Ambulatorial (22 lugares)	79,10	2,70	PON1 FAC PP AC
Sanit. PCR Fem.	3,89	2,50	PON2 FG PP E
Sanit. PCR Masc.	3,96	2,50	PON2 FG PP E
OPME	4,19	2,70	Estoque próteses/órteses
Rouparia CC (1)	4,97	2,70	AC PON FG PP
Rouparia CC (2)	4,80	2,70	AC PON FG PP
Conforto Médico	69,37	2,70	Descanso de médicos — 1º Pavimento
Conforto Colaboradores	19,69	2,70	AC PON FG PP
Chefia de Enfermagem	8,42	2,70	PON FG PP AC
Administração (CC)	5,65	2,70	PON FG PP AC
Vestiário de Barreira (masc.)	7,59	2,50	PON3 FR AC E
Vestiário de Barreira (fem.)	7,92	2,50	PON3 FR AC E
Vestiário Masculino (34 nichos)	23,41	2,50	—
Vestiário Feminino (32 nichos)	32,09	2,50	—
Vest. PCR Masc.	4,83	2,50	PON2 FG AC E
Vest. PCR Fem.	5,40	2,50	PON2 FG AC E
Expurgo (CC)	11,46	2,50	PON3 FR AC E
Farmácia Satélite (CC)	22,80	2,70	PL FG PP AC
Recepção/Administ. (CC)	4,91	2,70	PL FG PP AC

Casa de Máquinas (CC)	12,96	3,76	PEC PS PS
Corredor Suprimentos do Centro Cirúrgico	—	—	Circulação interna restrita
Entrada de Material Sujo do Centro Cirúrgico	—	—	Entrada exclusiva material contaminado
Saída de Material Esterilizado	—	—	Saída exclusiva material estéril

Central de Material e Esterilização (CME)

△ **Nota Técnica inscrita na prancha:** “ATENÇÃO — ANTES DE EXECUTAR O CME CONSULTAR O FABRICANTE...”

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Preparo (CME)	52,56	2,70	AC PON FG AC
Expurgo (CME)	44,52	2,70	AC PON FG AC — descontaminação
Arsenal	38,36	2,70	AC PON FG AC — armazenamento estéril
Esterilização por Plasma	5,17	2,70	AC PON FG AC — artigos termossensíveis
Central de Osmose Reversa	9,40	2,50	CI FG PS E — água ultra-pura
Depósito Mat. e Equipamentos + Eng. Clínica	37,60	2,70	PON FG PP
Recepção / Distribuição e Estocagem	10,61	2,70	PL FG GO AC
Resíduos e Roupa Suja (CME)	20,40	2,50	PON3 FG AC E

Laboratório de Emergência

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Laboratório de Emergência	19,70	2,70	PL FG GO AC
Tipagem	6,88	2,70	Tipagem sanguínea
Recepção / Distribuição e Estocagem	10,61	2,70	—
Anatomia Patológica	8,37	2,70	PON FG GO AC

Observações — Biossegurança (1º Pavimento)

- UTI Box de Isolamento:** Antecâmara 6,15 m² — ANVISA RDC 50/2002
- Expurgo UTI:** Exaustão mecânica obrigatória — barreira de material infectado
- Centro Cirúrgico — Fluxo Unidirecional:** Entrada de material sujo separada da saída de esterilizado
- Sala Robótica (04):** 58,07 m² — porta larga com visor (PLC), acomodação para sistema robótico
- CME — Osmose Reversa:** Água ultra-pura própria para autoclaves e esterilização a vapor
- Vestiários de Barreira CC:** Dois pares (masc/fem) com exaustão — controle de zona

restrita

7. **Conforto Médico (69,37 m²):** Área generosa de descanso — reduz risco de fadiga em cirurgias longas

2º PAVIMENTO

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-011-2PV-R00 **Cota de nível:** 728,32 m **Espaço Técnico:** 682,67 m²
| Torre Técnica: 31,31 m²

Internação Ala “A” — 10 Apartamentos (10 Leitos)

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Apartamento 01	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 02	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 03	27,77	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 04	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 05 (ISOLAMENTO)	27,76 + antecâmara 7,81 m ²	2,70	Antecâmara de isolamento
Apartamento 06	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 07	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 08	27,77	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 09	27,77	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 10	28,77	2,70	AC PL FG PP
Banho privativo (cada apartamento)	5,09 / 4,60 m ²	2,50	PON2 FR AC

Internação Ala “B” — 10 Quartos (20 Leitos — Enfermaria)

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Quarto 01	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 02	27,77	2,70	AC PL FG PP
Quarto 03	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 04	27,77	2,70	AC PL FG PP
Quarto 05	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 06	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 07	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 08	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 09	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 10	27,76	2,70	AC PL FG PP
Banho (cada quarto)	5,09 / 3,12 m ²	2,50	PON2 FR AC

Estrutura de Apoio à Internação — 2º Pavimento

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Posto de Enfermagem	56,02	2,50	Central de controle da internação
Coordenação Médica e			

de Enfermagem	12,75	2,70	—
Equipe Multidisciplinar	11,69	2,70	—
Prescrição Médica	6,28	—	Estação de prescrição
Plantonistas	10,61	2,70	Descanso de plantonistas
Sala de Espera (15 lugares)	45,78	2,70	Espera familiares
Vestíbulo Interno	21,81	2,70	Hall interno
Copa de Distribuição	6,46	2,50	Distribuição de refeições
Copa Funcionários	—	2,50	Copa exclusiva da equipe
Depósito de Equipamentos	9,44	2,70	—
Utilidades	4,72	2,50	—
Roupa Suja e Resíduos	6,30	2,50	Coleta de RSS e roupas
Sala Técnica	4,71	—	PEL CA PP
Sala T.I.	3,75	—	TI do pavimento
Casa de Máq. A.C.	4,70	—	Climatização
Sanit. PCR	4,56	2,70	Sanitário público barreira
Sanit. Func.	2,14	2,50	Sanitário de funcionários
Banho	3,12	2,50	—

Varandas Externas — 2º Pavimento

Ambiente	Área (m²)	Observações
Varanda Externa (1)	89,29	—
Varanda Externa (Deambulação — principal)	138,87	Principal área de recuperação ao ar livre
Varanda Externa (2)	33,72	—
Varanda Externa (coletiva)	242,00	Maior varanda
Varanda Externa (3)	72,51	—

Áreas Técnicas — 2º Pavimento

Ambiente	Área (m²)	Observações
Espaço Técnico	682,67	Shafts, dutos, infraestrutura
Torre Técnica	31,31	Núcleo vertical de infraestrutura
ARS	—	Impermeabilização total, torneira e ralo

Observações — Biossegurança (2º Pavimento)

- Apartamento 05 (Isolamento):** Antecâmara 7,81 m² — pressão negativa/positiva, ANVISA
- Varandas de Deambulação:** 242,00 m² + 138,87 m² — ventilação natural e saúde mental
- Posto de Enfermagem:** 56,02 m² — visibilidade de toda a ala
- Todos os shafts:** Compartimentação horizontal corta-fogo (nota inscrita na planta)

5. **Dispensário Eletrônico:** Indicado junto ao posto de enfermagem

3º PAVIMENTO

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-012-3PV-R00 **Cota de nível:** 732,28 m **Torre Técnica:** 31,31 m²

Internação Ala "A" – 10 Apartamentos

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Apartamento 01	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 02	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 03	27,77	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 04	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 05 (ISOLAMENTO)	27,76 + antecâmara 7,75 m ²	2,70	Antecâmara de isolamento
Apartamento 06	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 07	27,77	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 08	27,76	2,70	AC PL FG PP
Apartamento 09	27,77	2,70	PL FG PP
Apartamento 10	28,16	2,70	AC PL FG PP
Banho (cada apartamento)	5,09	2,50	PON2 FR AC

Internação Ala "B" – 10 Quartos (20 Leitos – Enfermaria)

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Quarto 01	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 02	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 03	27,77	2,70	AC PL FG PP
Quarto 04	27,77	2,70	AC PL FG PP
Quarto 05	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 06	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 07	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 08	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 09	27,76	2,70	AC PL FG PP
Quarto 10	27,76	2,70	AC PL FG PP
Banho (cada quarto)	5,09	2,50	PON2 FR AC

Estrutura de Apoio à Internação – 3º Pavimento

Ambiente	Área (m ²)	PD (m)	Observações
Posto de Enfermagem	56,03	2,50	PL TV1 PP — central da internação
Coordenação Médica e de Enfermagem	12,78	2,70	PL FG PP AC
Equipe Multidisciplinar	11,69	2,70	PON FG PP

Plantonistas	11,21	2,70	PON FG PP
Conforto Enfermagem	16,83	2,70	PON FG PP
Sala de Espera (15 lugares)	45,67	2,70	PON1 FAC PP E
Vestíbulo Interno	21,82	2,70	PON FG PP
Copa de Distribuição	6,46	2,50	PON3 FR AC
Copa Funcionários	—	2,50	PON3 FR AC
Café	15,55	2,70	—
Depósito de Equipamentos	9,20	2,70	—
Utilidades	4,72	2,50	PON3 FR AC
Roupa Suja e Resíduos	6,30	2,50	PON3 FR AC
Sala Técnica	4,48	—	PEL CA PP / PEC CA PP
Sala T.I.	3,75	—	AC
Casa de Máq. A.C.	5,00	—	PEC PS PS AC
Sanit. Func.	2,14	2,50	PON2 FG PP AC
Banho (Plantonistas)	3,12	2,50	PON2 FR AC

Diferenças do 3º em Relação ao 2º Pavimento

Item	2º Pavimento	3º Pavimento
Posto de Enfermagem	56,02 m ²	56,03 m ²
Vestíbulo Interno	21,81 m ²	21,82 m ²
Sala de Espera	45,78 m ² (15 lugares)	45,67 m ² (15 lugares)
Conforto	Conforto Colaboradores (19,69)	Conforto Enfermagem (16,83)
Cota altimétrica	728,32 m	732,28 m (734,26 — conf. cota alternativa)
Antecâmara isolamento (Apto 05)	7,81 m ²	7,75 m ²
Café	FAC	15,55 m ²

COBERTURA E RESERVATÓRIOS

Prancha: 24HCH-ARQ-PV-013-COB-R00 **Cotas de referência:** Cobertura 736,24 m | Reservatórios 739,74 m | Cob. Reservatórios 743,24 m

Ambientes e Elementos da Cobertura

Ambiente / Elemento	Área / Dados	Observações
Shaft Área Técnica	172,02 m ² (PD: 3,35 m)	Grande área técnica de cobertura
Reservatório d'Água (x2)	Volume = 92,30 m ³ cada	Dois reservatórios superiores — total 184,60 m ³
Reservatório (laje)	130,15 m ²	Área de projeção dos reservatórios
Torre Técnica	31,31 m ²	Núcleo técnico vertical
Varanda Externa	Cota 728,30	Referência do último pavimento de internação

Sistemas de Cobertura

Sistema	Especificação
Cobertura principal	Telha metálica tipo sanduíche — inclinação $i = 5\%$
Laje impermeabilizada	Com isolamento térmico (CI - TX2)
Cobertura reservatórios	Laje impermeabilizada com isolamento térmico
Calha	Múltiplas calhas de coleta pluvial
Mureta	$H = 0,20$ m

Elementos de Ventilação e Proteção

Elemento	Especificação
Elemento vazado	Lâmina inclinada em concreto — proteção com tela mosquiteira — Peitoril $H = 1,80$ m
Veneziana	$1,00 \times 1,00$ m — múltiplas ocorrências
Alçapão	Múltiplas ocorrências — acesso de manutenção
Duto Saída de Ar	Múltiplos pontos de exaustão

Circulações e Acessos — Cobertura

Elemento	Descrição
Escada de Emergência Interno	Acesso vertical interno
Escada de Emergência Público	Acesso vertical público
Escada Metálica Descoberta	Acesso externo à cobertura
Escada Marinheiro	Acesso técnico aos reservatórios
Alçapão	Múltiplos pontos de acesso técnico

Observações — Infraestrutura (Cobertura)

- Reservatórios:** $2 \times 92,30 \text{ m}^3 = 184,60 \text{ m}^3$ de reserva d'água — dimensionamento para hospital de médio/grande porte (operação + combate a incêndio)
- Isolamento Térmico das Lajes:** Controla temperatura dos ambientes inferiores (UTI, CC, internação)
- Telha Sanduíche $i=5\%$:** Alta estanqueidade e isolamento — adequado para climatização de precisão hospitalar
- Shaft Área Técnica ($172,02 \text{ m}^2$):** Principal área para dutos, shafts hídricos, cabeamento e energia
- Escada marinheiro:** Acesso de manutenção exclusivo, sem cruzamento com fluxo de pacientes

CORTES A E B

Corte A — Prancha 24HCH-ARQ-PV-014-CTE-A-R00

Cotas de Nível por Pavimento (confirmadas pelo Corte A)

Pavimento	Cota de Piso (m)
-----------	------------------

Subsolo 04	704,00
Subsolo 03	708,20
Subsolo 02	711,80
1° Subsolo	715,40
Térreo	719,36
1° Pavimento	724,36
2° Pavimento	728,32
3° Pavimento	732,28
Cobertura	736,24
Reservatórios	739,74
Cob. Reservatórios	743,24

Pé-Direito por Ambiente – Corte A

Ambiente / Área	Tipo de Forro	PD (m)
Salas em geral (TI, técnicas)	FG	2,70
Quartos / Apartamentos	FG	2,70
UTI	FG	2,70
Salas cirúrgicas (1-3, 5-6)	FG	2,70
Sala Cirúrgica Nº 04	FG	3,00
Corredor asséptico	FMB	2,50
Corredores técnicos / áreas técnicas	FAC	2,50
Farmácia satélite	FAC	2,50
Copa funcionários	FAC	2,50
Depósitos	FAC	2,50
Sala de Endoscopia Nº 01	FR	2,70
Estacionamentos	FR	2,70

Corte B – Prancha 24HCH-ARQ-PV-015-CTE-B-R00

Mesma sequência altimétrica do Corte A confirmada. Cotas adicionais: 703,90 (terreno natural) · 714,04 · 737,28 · 739,24.

Pé-Direito por Ambiente – Corte B

Ambiente / Área	Tipo de Forro	PD (m)
Cozinha / Refeitório	FAC	2,70
Salão Administração	FAC	2,50
Recepção Administração	FAC	2,70
Esterilização por Plasma	FMB	2,50
Sala de Espera CC e Cirurgia Ambulatorial	FAC	2,70
Plantonistas	FG	2,70
Corredor Internação Ala B	FG/FAC	2,70 / 2,50
Vestíbulo Público	FG	2,70
Tomografia	FG	2,70

Síntese Vertical dos Cortes

Pavimento	Cota (m)	Altura do Pavimento (m)	PD Predominante
Subsolo 04	704,00	4,20	2,70 m
Subsolo 03	708,20	3,60	2,70 m
Subsolo 02	711,80	3,60	2,70 m
1° Subsolo	715,40	3,96	2,70 m
Térreo	719,36	5,00	2,70-3,00 m
1° Pavimento	724,36	3,96	2,70 m
2° Pavimento	728,32	3,96	2,70 m
3° Pavimento	732,28	3,96	2,70 m
Cobertura	736,24	3,50	—
Reservatórios	739,74	3,50	2,70 m
Cob. Reservatórios	743,24	TOPO	—

Altura total do edifício:

Medida	Valor
Altura total (SS04 → Cob. Reservatórios)	39,24 m
Altura acima do Térreo (até Cob. Reservatórios)	23,88 m
Altura acima do Térreo (até Cobertura)	16,88 m
Profundidade dos subsolos (Térreo → SS04)	15,36 m
Total de níveis (incluindo técnicos)	11 níveis

Legenda de Tipos de Forro

Código	Material	Aplicação Típica	PD
FR	Forro de PVC Removível	Corredores, estacionamentos, endoscopia	2,70 m
FG	Forro de Gesso Acartonado	Quartos, UTI, salas cirúrgicas, vestíbulos	2,70 m
FAC	Forro Removível de Fibra Mineral / Vidro	Áreas técnicas, farmácias, cozinha, recepções	2,50-2,70 m
FMB	Forro de Gesso Removível (Mineral Board)	Corredor asséptico, esterilização por plasma	2,50 m
FL	Forro Liso (gesso corrido contínuo)	Ocorrência pontual	2,70 m

ELEVAÇÕES

Elevação Leste/Sul — Prancha 24HCH-ARQ-PV-016-ELV-R00

Escala: 1:100

Materiais de Fachada

Material	Especificação
Revestimento principal	ACM (Alumínio Composto) tipo FR — Fire Resistant
Telha de cobertura	Metálica sanduíche trapezoidal 40 mm — perfil L40 / poliestireno 43 mm — largura útil 1.020 mm — cor branca
Caixilhos	Alumínio com pintura eletrostática cor branca
Tipo de janela predominante	MAXIMAR — limitador de abertura máxima 11 cm
Instalação das esquadrias	Assentadas na face interna dos peitoris
Tela mosquiteiro	Malha 18×16, fio 30, cor branca ou cinza claro
Para-raios	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas no topo

Elevação Oeste — Prancha 24HCH-ARQ-PV-017-ELV-R00

Mesmos materiais: ACM FR, telha sanduíche L40 branca, caixilhos alumínio branco MAXIMAR.

Proteções de parede (TECNOFIL):

Produto	Modelo	Altura	Cor
Bate-macas meia-lua	TEC 198N	90 cm	Branco
Bate-macas tipo corrimão	TEC 26N	90 cm	Branco
Protetor de cantos	TEC 029	150 cm	Branco

Divisórias sanitárias: NOVO ALCOPLAC — cores CORDA L562 / GELO L106 (FORMILINE)

Elevação Norte — Prancha 24HCH-ARQ-PV-018-ELV-R00

Mesmos materiais de fachada. **Limite do terreno marcado na base da elevação (2 ocorrências).**

Sistema de Cortinas / Persianas

Tipo	Material	Aplicação
Cortina comum	Vinil PVC branco, antibacteriano, antifúngico, retardante de chama	Geral
Cortina de banheiro	Vinil branco, sem tela	Sanitários
Persiana rolô (internação/plantonistas)	White Blackout 40% fibra de vidro / 60% PVC — ref. Uniflex	Internação
Persiana rolô (curta permanência)	Tela solar 5%, branca — ref. Uniflex	Espera/consulta

Síntese de Fachadas — Materiais Consolidados

Material	Presente em	Especificação
ACM Fire Resistant	ELV 016 + 017 + 018	Painel de alumínio composto tipo FR
Caixilhos alumínio branco	ELV 016 + 017 + 018	Pintura eletrostática, face interna peitoril
Telha metálica sanduíche	ELV 016 + 017 + 018	L40 / 40 mm / poliestireno / 1.020 mm larg. / branca
Tela mosquiteiro	ELV 016 + 017 + 018	Malha 18×16, fio 30,

		branca/cinza claro
Protetor de parede TECNOPERFIL	ELV 017 + 018	TEC 198N + TEC 26N + TEC 029 — branco

Tipos de Caixilhos por Código

Código	Tipo	Abertura Máxima
M	MAXIMAR	11 cm (limitador obrigatório)
F	Fixo	0 (sem abertura)
C	Correr	— (apenas ELV 016)

RESUMO QUANTITATIVO GERAL

Quadro Resumo de Leitos e Capacidade

Setor	Pavimento	Leitos/Vagas
Observação PA	Térreo	6 leitos
Recuperação Endoscopia	Térreo	6 leitos
UTI	1º Pavimento	10 leitos
RPA — Centro Cirúrgico	1º Pavimento	9 leitos
Preparo e Recuperação UCA	1º Pavimento	15 leitos
Internação Ala A (apartamentos)	2º Pavimento	10 leitos
Internação Ala B (enfermaria)	2º Pavimento	20 leitos
Internação Ala A (apartamentos)	3º Pavimento	10 leitos
Internação Ala B (enfermaria)	3º Pavimento	20 leitos
TOTAL		≈ 106 leitos

Quadro de Salas Cirúrgicas — 8 Salas no Total

Sala	Área (m²)	Tipo	PD
Sala Cirúrgica Nº 01	44,88	Cirurgia geral	3,00 m
Sala Cirúrgica Nº 02	45,47	Cirurgia geral	3,00 m
Sala Cirúrgica Nº 03	45,56	Cirurgia geral	3,00 m
Sala Cirúrgica Nº 04 (Robótica)	58,07	Cirurgia robótica	3,00 m
Sala Cirúrgica Nº 05	36,91	Cirurgia geral	3,00 m
Sala Cirúrgica Nº 06	38,88	Cirurgia geral	3,00 m
Sala de Cirurgia Ambulatorial Nº 01	—	UCA	3,00 m
Sala de Cirurgia Ambulatorial Nº 02	33,41	UCA	3,00 m
Total	~302+ m²	6 cirúrgicas + 2 ambulatoriais	—

Farmácias Satélite

Local	Área (m²)	Pavimento
Pronto-Atendimento	11,66	Térreo
UTI	9,76	1º Pavimento

Centro Cirúrgico	22,80	1º Pavimento
------------------	-------	--------------

Expurgos Identificados

Local	Área (m²)	Pavimento	Exaustão Mecânica
PA	5,14	Térreo	—
UTI	6,32	1º Pav.	Sim (E)
Centro Cirúrgico	11,46	1º Pav.	Sim (E)
CME	44,52	1º Pav.	Sim (AC)

Áreas de Isolamento

Localização	Tipo	Antecâmara
PA Térreo	Isolamento de observação	5,40 m²
UTI Box 07	Isolamento UTI	6,15 m²
Internação Apto 05 (2º Pav.)	Isolamento internação	7,81 m²
Internação Apto 05 (3º Pav.)	Isolamento internação	7,75 m²

Vagas de Estacionamento — Consolidado

Localização	Carros	PCD	Motos	Bicicletas
Externo (estacionamentos 01-04)	64	05	06	61
4SS (estacionamentos A/B/C)	62	03	—	—
3SS (médicos)	36	02	25	—
2SS (pacientes)	63	02	30	—
1SS (residual)	~20	—	—	—
TOTAL	≈ 245	≈ 12	≈ 61	61

Resumo por Pavimento

Pavimento	Cota (m)	Função Principal	Destaque
Implantação	—	Acessos, estacionamento externo, ARS	Segregação total de fluxos
4º Subsolo	704,00	Logística, cozinha, farmácia, morgue, resíduos, geradores	Maior concentração de biossegurança
3º Subsolo	708,20	Administração, TI, Data Center, estacionamento médicos	Data Center e CFTV
2º Subsolo	711,80	Estacionamento pacientes, infra técnica	Maior estacionamento público
1º Subsolo	715,40	Grande área técnica sem laje, rampas	Pé-direito duplo — equipamentos pesados
Térreo	719,36	PA, Imagem, Endoscopia, Hiperbárica, Admissão, Café	Átrium dupla altura
1º Pavimento	724,36	UTI, Centro Cirúrgico, CME, Laboratório	Núcleo crítico do hospital

2º Pavimento	728,32	Internação (10 apartamentos + 10 enfermarias = 30 leitos)	Varandas de deambulação
3º Pavimento	732,28	Internação (10 apartamentos + 10 enfermarias = 30 leitos)	Layout espelhado do 2º PV
Cobertura	736,24	Técnica, reservatórios, exaustão	184,60 m³ de água

NOTAS GERAIS DE BIOSSEGURANÇA

Portas — Especificações Gerais do Projeto

Tipo	Especificação	Norma / Observação
Portas de acesso a pacientes	Mín. 0,80 × 2,10 m (vão livre)	RDC/ANVISA
Portas para passagem de camas/macacões	Mín. 1,10 × 2,10 m	Unidades com acesso de maca
Portas de salas de exame/terapia	Mín. 1,20 × 2,10 m	—
Portas de banheiros de pacientes	Abertura para fora do ambiente	Segurança em caso de queda
Portas com barra horizontal (PCD)	h = 0,90 m	NBR 9050
Portas das salas cirúrgicas	Com visores	Controle sem abertura da porta
Portas PCF em rota de fuga	Com barras anti-pânico	—
Maçanetas	Tipo alavanca	Acessibilidade
DML, Copas, Dep. Resíduos, Utilidades	Com puxadores e molas aéreas	Fechamento automático
Sanitários PNE	Campainha H=0,40 m	Chamada de emergência

Caixilhos e Janelas

Tipo	Especificação
Material	Alumínio com pintura eletrostática cor branca
Tipo Maximar	Limitador de abertura máxima 11 cm (anti-queda)
Posicionamento	Face interna dos peitoris
Telas mosquiteiro	Copa, resíduos, salas de exames
Cortinas e varões	Fixação mínima a 1,90 m do piso
Peitoril + vidro jateado	H=1,20 m + H=1,30 m = total 2,50 m

Circulação Vertical

Elemento	Especificação
Escadas de emergência	Pressurizadas
Rampas	Piso antiderrapante obrigatório; corrimão H=0,70 m + H=0,90 m
Shafts	Compartimentação horizontal com sistema corta-fogo
Plataforma Fechada PCD	Indicada no 4SS

Gestão de Resíduos (RSSS — RDC ANVISA 222/2018)

Grupo	Ambiente	Localização
Grupo A (biológico)	Resíduos Contaminados (19,29 m ²)	4SS
Grupo B (químico)	Resíduos Químicos	4SS
Grupo D (comum)	Resíduos Comum (18,45 m ²)	4SS
Grupo D (reciclável)	Resíduos Recicláveis (10,71 m ²)	4SS
ARS	Piso/teto/paredes impermeabilizados	Implantação + 4SS

Zonas de Restrição — Classificação

Zona Restrita (Máxima Restrição)

- Centro Cirúrgico (6 salas cirúrgicas + 2 ambulatoriais) — 1º Pavimento
- CME (expurgo 44,52 m², preparo 52,56 m², arsenal 38,36 m²) — 1º Pavimento
- UTI (10 boxes + isolamento com antecâmara) — 1º Pavimento
- Câmaras Hiperbáricas (Monoplace) — Térreo

Zona Semi-Restrита

- RPA CC (9 leitos) e RPA UCA (15 leitos)
- Recuperação Endoscopia (6 leitos)
- Laboratório de Emergência + Anatomia Patológica
- Observação PA (6 leitos) + Isolamento PA

Zona Não-Restrита (Circulação Controlada)

- Átrium, Recepções, Esperas
- Internação (com controle de visitas)
- Áreas comerciais e de convívio

Fluxos Separados Identificados

1. **Paciente limpo × material contaminado:** Entrada de material sujo do CC separada da saída de esterilizado
2. **Público × Interno:** Elevadores distintos (público e emergência)
3. **Equipe × Paciente:** Vestiários de barreira com fluxo unidirecional
4. **Resíduo na origem:** ARS por pavimento antes da coleta centralizada
5. **Ventilação com exaustão mecânica:** Obrigatória em expurgos, banheiros de isolamento, vestiários PCR
6. **Osmose Reversa própria:** Autonomia para esterilização sem dependência de rede externa
7. **Morgue:** Fluxo de cadáveres totalmente segregado — acesso exclusivo externo

ÍNDICE DE PRANCHAS ANALISADAS

Prancha	Código	Conteúdo	Escala	Revisão
001	24HCH-ARQ-PV-001-IMP-R00	Implantação Geral	—	R00
002	24HCH-ARQ-PV-002-4SS-R00	4º Subsolo	—	R00
003	24HCH-ARQ-PV-003-4SS-R00	4º Subsolo (cont.)	—	R00
004	24HCH-ARQ-PV-004-3SS-R00	3º Subsolo	—	R00
005	24HCH-ARQ-PV-005-2SS-R00	2º Subsolo	—	R00

006	24HCH-ARQ-PV-006-1SS-R00	1º Subsolo	—	R00
007	24HCH-ARQ-PV-007-TER-R00	Térreo — Setor Geral	1/200	R00
008	24HCH-ARQ-PV-008-TER-R00	Térreo — Continuação	1/200	R00
009	24HCH-ARQ-PV-009-TER-R00	Térreo — Setor B	1/200	R00
010	24HCH-ARQ-PV-010-1PV-R00	1º Pavimento	1/100	R00
011	24HCH-ARQ-PV-011-2PV-R00	2º Pavimento	1/100	R00
012	24HCH-ARQ-PV-012-3PV-R00	3º Pavimento	1/100	R00
013	24HCH-ARQ-PV-013-COB-R00	Cobertura e Reservatórios	—	R00
014	24HCH-ARQ-PV-014-CTE-A-R00	Corte A	—	R00
015	24HCH-ARQ-PV-015-CTE-B-R00	Corte B	—	R00
016	24HCH-ARQ-PV-016-ELV-R00	Elevação Leste/Sul	1:100	R00
017	24HCH-ARQ-PV-017-ELV-R00	Elevação Oeste	—	R00
018	24HCH-ARQ-PV-018-ELV-R00	Elevação Norte	—	R00

Documento consolidado em 21/03/2026 Análise gerada por Claw — subagente viva-entrega2 Baseado nas pranchas R00 (primeira emissão) — dados sujeitos a revisão conforme emissões futuras Dados corrigidos: 8 salas cirúrgicas (6 cirúrgicas + 2 ambulatoriais) conforme confirmação da cliente Luciana Lang Conforto Médico: 69,37 m² — 1º Pavimento, junto ao Centro Cirúrgico